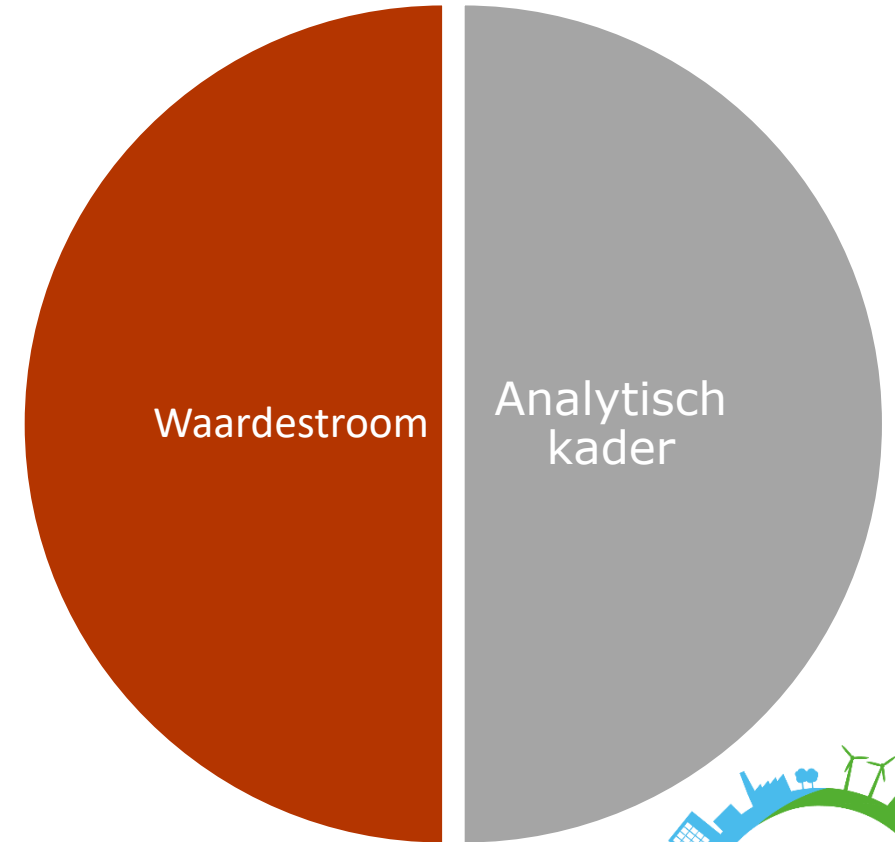
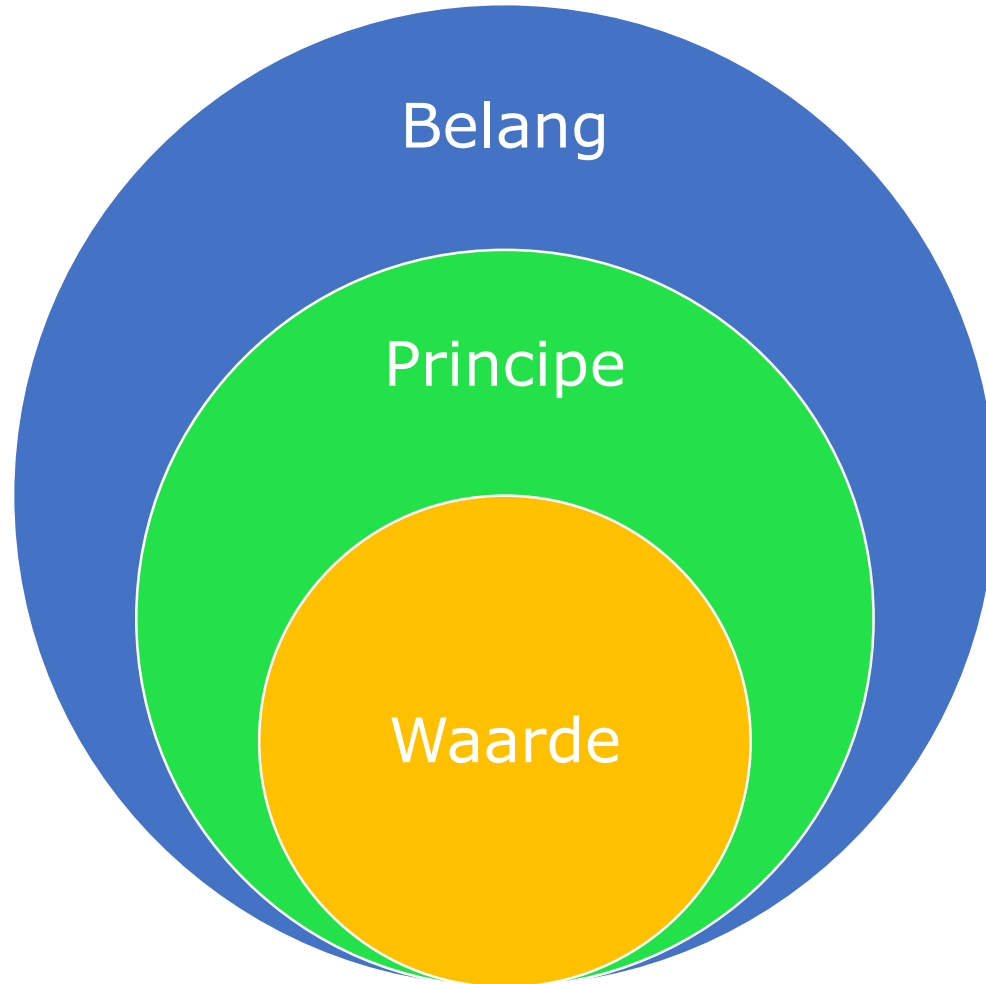


Begrippenkader

Belang: iets dat iem. raakt doordat zijn voordeel ermee gemoeid is of omdat het zijn gevoel van nieuwsgierigheid opwekt

Waardestroom: meerwaarde die terugvloeit naar participant/belanghebbende
Analytisch kader: set van toetsingsmechanismen /indicatoren waarmee kan worden gekeken of vooropgestelde principes worden behaald

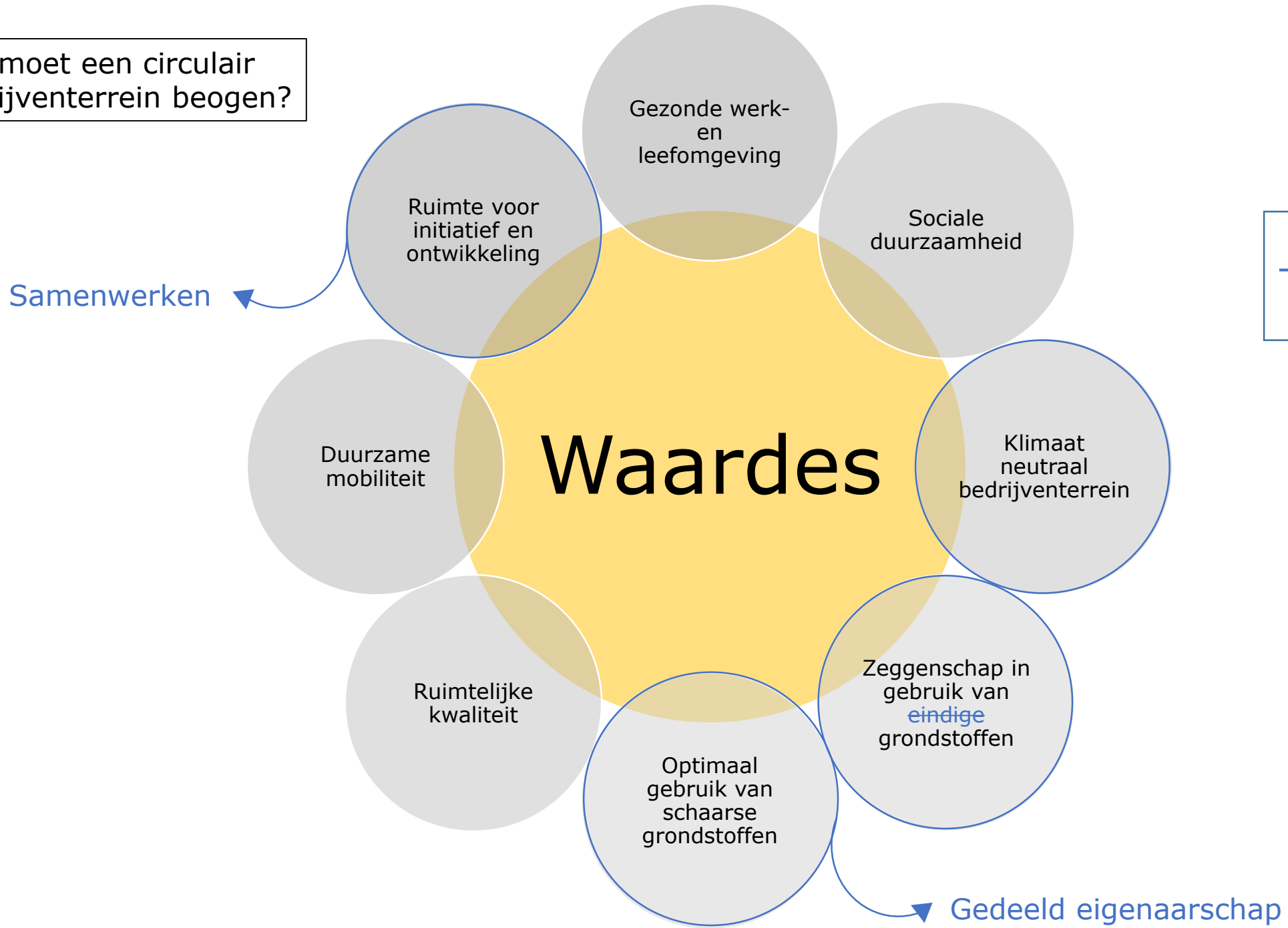


Principe: overtuiging die aan iemands handelen ten grondslag ligt; beginsel, grondbeginsel, grondregel → **Indicatoren:** principes zitten vervat in indicatoren die worden afgetoetst in het analytisch kader

Waarde: betekenis in morele, geestelijke, sociale, ... zin → **Visie:** jouw kijk op de zaak wordt bepaald door de waarden waar jij belang aan hecht; waarden zitten vervat in de missie/visie van een bedrijf



Wat moet een circulair bedrijventerrein beogen?



Van toepassing voor energie



Gedeeld eigenaarschap

Welke principes moeten we dan volgen om tot een circulair bedrijventerrein te komen?

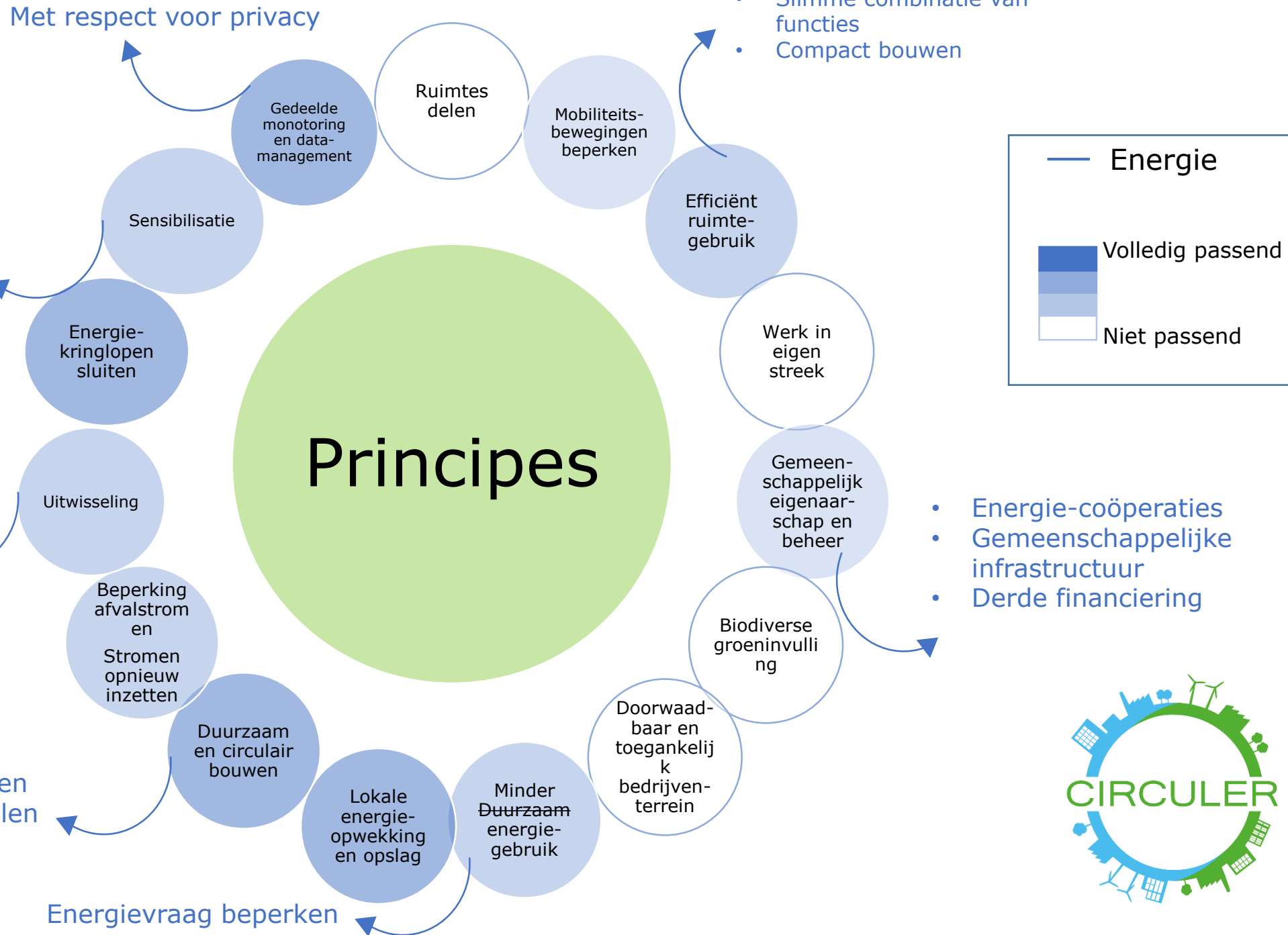
- Co2-taks
- Beloningssystemen voor groene maatregelen
- Lijst met best practices

- Energie delen
- Oplaadinfrastructuur
- Virtual power plant

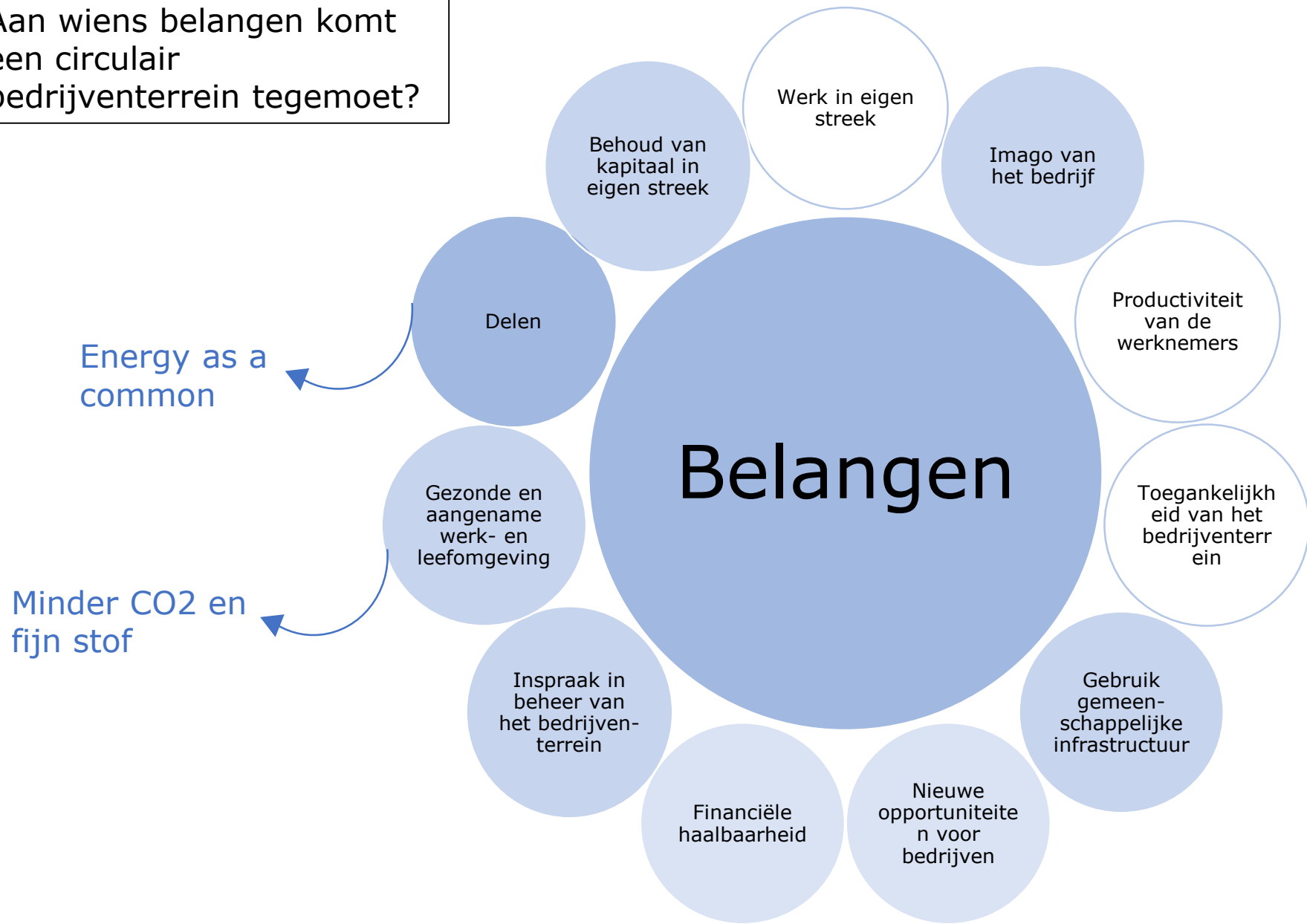
Infrastructuur en bouw loskoppelen

Energievraag beperken

Met respect voor privacy



Aan wiens belangen komt een circulair bedrijventerrein tegemoet?



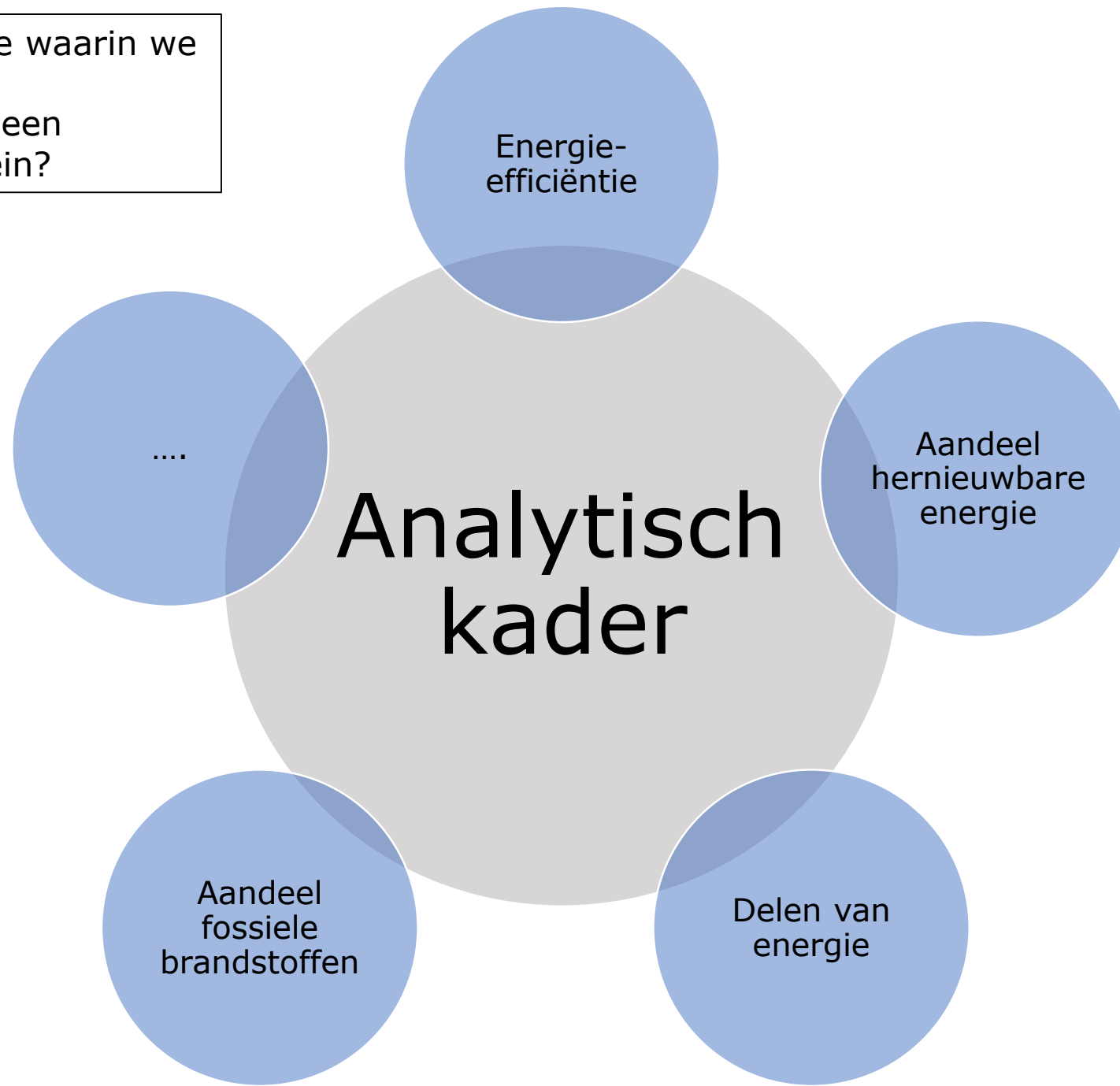
— Energie

■ Volledig passend

■ Niet passend



Hoe meten we de mate waarin we zijn geslaagd in de (her)ontwikkeling van een circulair bedrijventerrein?



Welke baten komen voort uit de (her)ontwikkeling van een circulair bedrijventerrein?

Waardestromen



Waarde

Principe

Analytisch kader

Waarde-stroom

Belang

Optimaal gebruik van grondstoffen

Stromen opnieuw inzetten

Duurzaam en circulair bouwen

Efficiënt ruimtegebruik

Hoeveel procent van de grondstoffen is herbruikbaar?

Hoeveel afval verlaat het terrein?

In welke mate zijn gebouwen moduleerbaar/flexibel?

Aantal bouwlagen per m²

Bezetting deelruimtes

Kostenbesparing door minder materialen

Minder transportbewegingen

Gebouw makkelijk aanpasbaar aan bedrijfsactiviteit

Meer ruimte voor bedrijvigheid

Geen eigen ruimte nodig door gemeenschappelijke infrastructuur

Gebruik maken van infrastructuur van bedrijventerrein

Financieel

Gezonde en aangename leefomgeving

Gebruik kunnen maken van gemeenschappelijke infrastructuur

V
O
O
R
B
E
E
L
D

